

Επιχειρείν

Επιχειρείν

6

ΠΟΙΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΙΔΟΤΟΥΝΤΑΙ

Η εξοικονόμηση που επιτυγχάνεται από τις παρεμβάσεις του προγράμματος πρέπει να αντιστοιχεί σε αναβάθμιση μιας ενεργειακής κατηγορίας ή στο 30% της ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου αναφοράς.

Αναλυτικά ποιες δαπάνες επιδοτούνται:

1. Τοποθέτηση θερμμόνωσης στο κέλυφος του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων των δώματος-στέγης και της πιλοτής (συμπεριλαμβάνονται πρόσθετες εργασίες όπως αποξηλώσεις και αποκομιδή, επεμβάσεις στη στέγη π.χ. αντικατάσταση κεραμιδιών κτλ.).

2. Αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης (συμπεριλαμβάνονται εξώπορτα κτιρίου, κουφώματα κλιμακοστασίου, παντζούρια, ρολά, τέντες κτλ.).

3. Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού χρήσης (συμπεριλαμβάνονται αντικατάσταση εξοπλισμού του λέβητοστασίου και του δικτύου διανομής, τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα, συστήματα ελέγχου και αυτονομίας θέρμανσης κτλ.).

Σημειώνεται ότι για την υλοποίηση των παρεμβάσεων δεν απαιτείται αδειοδότηση ούτε έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, εκτός πολύ ειδικών περιπτώσεων.

Για την ένταξη στο πρόγραμμα απαιτείται η διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων (πριν και μετά τις παρεμβάσεις), το κόστος των οποίων καλύπτεται κατά 100% από το πρόγραμμα, μετά την επιτυχή υλοποίηση του έργου.

Επιπλέον, καλύπτεται δαπάνη για αμοιβή συμβούλου έργου, έως 250 ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» μπορείτε να επικοινωνείτε με τα υποκαταστήματα των τραπεζών που συμμετέχουν στο πρόγραμμα:

► Alpha Bank: 210 3260700 (Δευτέρα με Παρασκευή 09.00-17.00)

► Εθνική Τράπεζα: 210 9306103 (Δευτέρα με Παρασκευή 09.00-17.00)

► EFG Eurobank: 210 9555000 ή στο 801 1111144 από σταθερό τηλέφωνο (24 ώρες το 24ωρο)

► Τράπεζα Πειραιώς: 182838 ή στο 210 3288000 (24 ώρες το 24ωρο)

Για λοιπά θέματα για το Πρόγραμμα «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον», μπορείτε να επικοινωνείτε στο τηλέφωνο 210 6969813. Ωρες λειτουργίας: Δευτέρα με Παρασκευή 10.00π.μ.-14.00π.μ. ή στην ιστοσελίδα <http://exoiikonomisi.yrpeka.gr>.



«Το 95% της δουλειάς προέρχεται από το πρόγραμμα»

Τι λένε οι επιχειρηματίες

Της **Ιωάννας Φεντούρη**
jofentouri@gmail.com

Σανίδα σωτηρίας αποτελεί το «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» για μια σειρά από επαγγελματίες που προσπαθούν να αντεπεξέλθουν στην οικονομική κρίση. Τεχνίτες θερμομόνωσης, καθώς και τοποθέτησης τεντών και κεραμιδιών, αλουμιναδών, υδραυλικών και μηχανολογικών μηχανοκίνητων είναι μερικά από τα επαγγέλματα που ευνοούνται από το δημοφιλές πρόγραμμα.

Μάλιστα, ο Κωνσταντίνος Δαμιανάκης, που δραστηριοποιείται από το 1985 στο χώρο του αλουμινίου, αποκαλύπτει στην «Εργασία Τώρα» ότι το 95% της δουλειάς του προέρχεται από το «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον».

«Δουλεύω το συγκεκριμένο πρόγραμμα τα τελευταία τρία χρόνια. Στην αρχή δεν υπήρχε η ζήτηση που υπάρχει σήμερα, καθώς οι διαδικασίες ήταν κάπως πολύπλοκες. Τώρα το 95% της δουλειάς μας προέρχεται από αυτό το πρόγραμμα. Με την απλοποίησή του περισσότεροι κόσμος απευθύνεται στην εταιρεία μας και στόμα με στόμα διαδίδεται η ποιότητα της δουλειάς μας. Άλλωστε, αυτή είναι η καλύτερη διαφήμιση για εμάς. Μέχρι στιγμής πάμε καλά, αρκούμαστε στους πελάτες που έχουμε και πορευόμαστε. Από την πλευρά μου παροτρύνω τον πελάτη να αξιοποιήσει το πρόγραμμα, αφού είναι μια βοήθεια για κάποιες βελτιώσεις στο σπίτι του, που ίσως από μόνος του να μην είχε την οικονομική ευχέρεια να

ΑΥΞΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ»

Προσαρμογή του προγράμματος «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» στις ανάγκες της οικονομίας και των νοικοκυριών με αύξηση των διαθέσιμων συνολικών πόρων ως προς τις άμεσες ενισχύσεις που παρέχει το πρόγραμμα αποφάσισαν τα συναρμόδια υπουργεία: Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Ετσι, ενώ το ποσό που προβλέπεται για το Ταμείο του προγράμματος (κλάδος δανειοδοτήσεων σε συνεργασία με τις τράπεζες) παραμένει αμετάβλητο στο ύψος των 241 εκατ. ευρώ, οι απευθείας ενισχύσεις προς τα νοικοκυριά αυξάνονται από 155 εκατ. ευρώ σε 307 εκατ. ευρώ.

Αυτό ορίζεται στην ΚΥΑ για την «Τροποποίηση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Σύστασης Ταμείου Χαρτοφυλακίου (Κεφαλαίου) με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ» και άμεση ενίσχυση παρεμβάσεων για βελτίωση ενεργειακής απόδοσης οικιών».

Η απόφαση αυτή έχει στόχο να καλύψει την αυξημένη ζήτηση σε σχέση με τις απευθείας ενισχύσεις και να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία του προγράμματος «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» σε όλες τις περιφέρειες της χώρας και η ενίσχυση των παρεμβάσεων στον κτιριακό τομέα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των οικιών.

Αναλυτικά, το πρόγραμμα Άμεσης Ενίσχυσης των Νοικοκυριών, συνολικού ύψους 307.200.000 ευρώ, χρηματοδοτείται από τα επιμέρους Επιχειρησιακά Προγράμματα ως ακολούθως:

(α) ΠΕΠ Μακεδονίας-Θράκης - άξονας προτεραιότητας 7: «Αειφόρος Ανάπτυξη και ποιότητα ζωής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» με ετήσια οκτώ εκατομμύρια (68.000.000) ευρώ. Αρχικός Π/Υ (12.000.000).

(β) ΠΕΠ Μακεδονίας-Θράκης - άξονας προτεραιότητας 8: «Αειφόρος Ανάπτυξη και ποιότητα ζωής στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας» με είκοσι τρία εκατομμύρια (23.000.000) ευρώ. Αρχικός Π/Υ (5.000.000).

(γ) ΠΕΠ Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας-Ηπείρου - άξονας προτεραιότητας 5: «Αειφόρος Ανάπτυξη και ζωής στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας» με δεκαοκτώ εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες (18.600.000) ευρώ. Αρχικός Π/Υ (9.000.000).

(δ) ΠΕΠ Αττικής άξονας προτεραιότητας 1: «Ενίσχυση Υποδομών Προσπελασιμότητας-Ενέργειας στην Περιφέρεια Αττικής» με τριάντα τέσσερα εκατομμύρια (34.000.000) ευρώ.

(ε) ΠΕΠ Κρήτης και Νήσων Αιγαίου - άξονας προτεραιότητας 3: «Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» με δύο εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες (2.600.000) ευρώ. Αρχικός Π/Υ (2.000.000).

(στ) ΕΠ «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα» - άξονας προτεραιότητας 4 «Ολοκλήρωση του ενεργειακού συστήματος της χώρας και ενίσχυση της αειφορίας» με εκατόν εξήντα ένα εκατομμύρια (161.000.000) ευρώ. Αρχικός Π/Υ (93.000.000).

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ

Επιδότηση 10.500€ και άτοκα δάνεια για να κάνετε οικονομία στο πετρέλαιο

Ποιες παρεμβάσεις στα σπίτια χρηματοδοτούνται - Πώς θα ενταχθείτε στο πρόγραμμα

«**Ρ**ευστό» μέχρι 10.500 ευρώ και άτοκα δάνεια προσφέρονται για να «ζεστάνετε» το σπίτι σας με ενεργειακή οικονομία

Το παραπάνω προσφέρει το πρόγραμμα «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον», που επιδοτεί σε ποσοστό 70% τα ελληνικά νοικοκυριά για σημαντικές παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης.

Η «Εργασία Τώρα» παρουσιάζει βήμα-βήμα πώς θα ενταχθείτε στο πρόγραμμα και θα αξιοποιήσετε επιδότηση και άτοκο δάνειο.

Ο μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός των παρεμβάσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15.000€ ανά ιδιοκτησία και αφορά ενέργειες όπως η τοποθέτηση θερμομόνωσης, η αντικατάσταση κουφωμάτων και η αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης.

Το ποσοστό της επιχορήγησης διαμορφώνεται ανάλογα με το ατομικό-οικογενειακό εισόδημα του ενδιαφερόμενου (βλ. πίνακα).

Αν, για παράδειγμα, ένας πολίτης έχει οικογενειακό εισόδημα 35.000 ευρώ για να κάνει εργασίες κόστους 10.000 ευρώ, συνάπτει 5ετές δάνειο, ύψους 6.500 ευρώ και λαμβάνει επιχορήγηση το υπόλοιπο ποσό, δηλαδή 3.500 ευρώ. Η δόση του δανείου του είναι περίπου 110 ευρώ, ενώ οι τόκοι που θα επιβαρυνθεί για την περίοδο 1/1/2016 -1/7/2017 κυμαίνονται στα 80 ευρώ.

Όσον αφορά τις επιλέξιμες κατοικίες, πρόκειται για το σύνολο των μονοκατοικιών, πολυκατοικιών και μεμονωμένων διαμερισμάτων (χωρίς επιπλέον προϋπόθεση) που βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης χαμηλότερη ή ίση των 2.100 €/τ.μ. και έχουν καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ.

Αξίζει να σημειωθεί ότι δεν υπάρχει περιορισμός στον αριθμό ιδιοκτησιών ανά πολίτη, ενώ στις πολυκατοικίες όσοι από τους ιδιοκτήτες δεν επιθυμούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα

μπορούν να συμμετέχουν με δικά τους κεφάλαια. Επίσης, εντάσσονται άδεια διαμερίσματα που κατοικούνταν τα τρία τελευταία χρόνια. Μάλιστα, για την υλοποίηση των παρεμβάσεων δεν απαιτείται αδειοδότηση ούτε καν άδεια εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, εκτός πολύ ειδικών περιπτώσεων.

Στο πλαίσιο του προγράμματος προβλέπεται δυνατότητα λήψης από τετραετούς μέχρι και εξαετούς διάρκειας δανείου, με ή χωρίς εγγυητή, χωρίς προσμείωση ακινήτου, δυνατότητα άμεσης αποπληρωμής χωρίς επιβαρύνσεις, καθώς και εξόφληση των προμηθευτών-αναδόχων μέσω της τράπεζας χωρίς την εμπλοκή του πολιτή. Με την υπαγωγή στο πρόγραμμα παρέχεται προκαταβολή 40% του προϋπολογισμού της αίτησης.

Επιπλέον, καλύπτεται δαπάνη για αμοιβή συμβούλου έργου, έως 250 ευρώ χωρίς ΦΠΑ. Σε περίπτωση πολυκατοικίας, υποχρεωτικά χρησιμοποιείται ο ίδιος σύμβουλος έργου για όλες τις κατοικίες και η αμοιβή του ορίζεται σε 250 ευρώ για το πρώτο και σε 100 ευρώ για κάθε επιπλέον του πρώτου διαμερίσματος, με μέγιστο συνολικό ποσό τα 800 ευρώ για το σύνολο των κατοικιών της πολυκατοικίας.

Για να ενταχθεί κανείς στο πρόγραμμα θα πρέπει να ακολουθήσει τα παρακάτω βήματα:

1. Προέγκριση δανείου (υποκατάστημα τράπεζας) - πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση.
2. Υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών.
3. Υπαγωγή αίτησης ενδιαφερόμενου - υπογραφή δανειακής σύμβασης - εκταμίευση προκαταβολής.
4. Υλοποίηση παρεμβάσεων - δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση.
5. Προσκόμιση δικαιολογητικών - εκταμίευση λοιπού δανείου και επιχορήγησης.

Το Ταμείο «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» που διαχειρίζεται η ΕΤΕΑΝ Α.Ε. λειτουργεί ως χωριστή χρηματοδοτική μονάδα στο πλαίσιο του Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης.

Επιπλέον, καλύπτεται δαπάνη για αμοιβή συμβούλου έργου, έως 250 ευρώ χωρίς ΦΠΑ. Σε περίπτωση πολυκατοικίας, υποχρεωτικά χρησιμοποιείται ο ίδιος σύμβουλος έργου για όλες τις κατοικίες και η αμοιβή του ορίζεται σε 250 ευρώ για το πρώτο και σε 100 ευρώ για κάθε επιπλέον του πρώτου διαμερίσματος, με μέγιστο συνολικό ποσό τα 800 ευρώ για το σύνολο των κατοικιών της πολυκατοικίας.

Για να ενταχθεί κανείς στο πρόγραμμα θα πρέπει να ακολουθήσει τα παρακάτω βήματα:

1. Προέγκριση δανείου (υποκατάστημα τράπεζας) - πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση.
2. Υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών.
3. Υπαγωγή αίτησης ενδιαφερόμενου - υπογραφή δανειακής σύμβασης - εκταμίευση προκαταβολής.
4. Υλοποίηση παρεμβάσεων - δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση.
5. Προσκόμιση δικαιολογητικών - εκταμίευση λοιπού δανείου και επιχορήγησης.

Το Ταμείο «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» που διαχειρίζεται η ΕΤΕΑΝ Α.Ε. λειτουργεί ως χωριστή χρηματοδοτική μονάδα στο πλαίσιο του Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης.

Το Ταμείο «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» που διαχειρίζεται η ΕΤΕΑΝ Α.Ε. λειτουργεί ως χωριστή χρηματοδοτική μονάδα στο πλαίσιο του Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης.

Το Ταμείο «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» που διαχειρίζεται η ΕΤΕΑΝ Α.Ε. λειτουργεί ως χωριστή χρηματοδοτική μονάδα στο πλαίσιο του Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης.

Το Ταμείο «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» που διαχειρίζεται η ΕΤΕΑΝ Α.Ε. λειτουργεί ως χωριστή χρηματοδοτική μονάδα στο πλαίσιο του Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης.

Το Ταμείο «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» που διαχειρίζεται η ΕΤΕΑΝ Α.Ε. λειτουργεί ως χωριστή χρηματοδοτική μονάδα στο πλαίσιο του Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης.

Το Ταμείο «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» που διαχειρίζεται η ΕΤΕΑΝ Α.Ε. λειτουργεί ως χωριστή χρηματοδοτική μονάδα στο πλαίσιο του Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης.

Το Ταμείο «Εξοικονομώ Κατ' Οίκον» που διαχειρίζεται η ΕΤΕΑΝ Α.Ε. λειτουργεί ως χωριστή χρηματοδοτική μονάδα στο πλαίσιο του Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης.

ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Κατηγορία ωφελούμενων	A1	A2	B
Ατομικό εισόδημα	A.E. ≤12.000€	12.000€ < A.E. ≤ 40.000€	40.000€ < A.E. ≤ 60.000€
Οικογενειακό εισόδημα	0.E. ≤ 20.000€	20.000€ < A.E. ≤ 60.000€	60.000€ < 0.E. ≤ 80.000€
Κέντρο	70% Επιχορήγηση	35% Επιχορήγηση	15% Επιχορήγηση
	30% Ατοκο δάνειο (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)	65% Ατοκο δάνειο (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)	85% Ατοκο δάνειο (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΣΧΟΛΙΑ
Αντικατάσταση κουφωμάτων (πλαίσια-υαλοπίνακες) και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης.	9.000	Τοποθέτηση 7 καλών κουφωμάτων (διπλά ενεργειακά τζάμια με μόνωση αερίου +παντζούρια/ κινητά προστατευτικά εξώφυλλα). Τοποθέτηση τεντών. Συμπεριλαμβάνεται η εγκατάσταση.
Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κτιριακό κέλυφος συμπεριλαμβανομένων του δώματος-στέγης και της πιλοτής.	3.600	Καλή μόνωση 10 εκατοστών τοποθετημένη, σοβαστισμένη και βαμμένη με ποιοτική πάστα. Συμπεριλαμβάνεται η εργασία.
Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης και συστήματος παροχής ζεστού νερού χρήσης.	2.400	Τοποθέτηση πιστοποιημένου ηλιακού θερμοσίφωνα και συστήματος παροχής ζεστού νερού χρήσης.
ΣΥΝΟΛΟ	15.000	

ΑΤΟΚΟ ΔΑΝΕΙΟ (επιδότηση επιτοκίου 100% έως 31.12.2015)	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
30%	70%	100%
4.500 €	10.500 €	15.000 €

Η παραπάνω μελέτη αφορά παρέμβαση σε διαμέρισμα 100 τ.μ., ιδιοκτήτη με οικογενειακό εισόδημα ≤20.000€ (η επιχορήγηση δίνεται βάσει εισοδηματικών κριτηρίων). Σημειώνεται ότι το πρόγραμμα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για ολόκληρη πολυκατοικία, εφόσον όμως οι ιδιοκτήτες έρθουν σε συνεννόηση μέσα από τη γενική συνέλευση. Στην περίπτωση αυτή μάλιστα είναι επιθυμητή η επίτευξη καλύτερων συμφωνιών με τους προμηθευτές, ενώ μπορεί να περιληφθεί στο πρόγραμμα και η τοποθέτηση νέας, οικονομικής εγκατάστασης θέρμανσης (και με φυσικό αέριο). Πρέπει να τονιστεί η ανάγκη επικοινωνίας με μηχανικό-ενεργειακό επιθεωρητή ώστε να καταταχθεί το ακίνητο βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).



ΓΙΑΝΝΗ Ε. ΤΡΟΥΛΗ,
ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΤΤΜΙ
ΚΩΣΤΑ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ,
ΓΙΑΝΝΗ ΚΟΡΟΜΠΛΙΑ,
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ